



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika dužnikom DOBRANJE-ING d.o.o. "u stečaju", OIB: 82590342466, Splitska bb, Metković, zastupanog po stečajnom upravitelju Matu Marić, izvan ročišta, 3. svibnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajne mase dužnika Stečajna masa iza DOBRANJE-ING d.o.o. "u stečaju", OIB: 82590342466, Splitska bb, Metković i to nekretnine oznake:

kat.čest.br. 3905/3, z.ul. 5967 k.o. Metković – zgrada – 508 m² i dvorište 4851 m²

- vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
- identifikator prodaje: 23083
- identifikator nadmetanja: 41677

u iznosu 550.193,78 eura

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 64.415,67 eura.

II. Oslobađa se Redina d.o.o. Splitska 75C, Metković, OIB: 30029841102, plaćanja kupovnine za vrijednost imovine upisane u z.ul. 5967 k.o. Metković u iznosu od 485.778,11 eura.

III. Nalaže se Redina d.o.o. Splitska 75C, Metković, OIB: 30029841102 u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja uplatiti razliku do iznosa kupovnine za vrijednost iznosa troškova unovčenja od 9.369,40 eura u korist računa ovog suda IBAN: HR5123900011300069195 Model: HR00, poziv na broj 21-2019, a kao opis plaćanja uplata razlike cijene za St-180/2019. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos od 55.019,38 eura u korist računa ovog suda IBAN: HR5123900011300069195 Model: HR00, poziv na broj 21-2019.

IV. Ako ponuditelj Redina d.o.o. Splitska 75C, Metković, OIB: 30029841102, ne plati u cijelosti razliku do iznosa kupovnine za vrijednost iznosa troškova unovčenja iz točke III. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju

su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupnog iznosa iz točke III. izreke ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže računovodstvu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. ovog rješenja i to:
- 64.415,67 eura u korist računa stečajne mase dužnika stečajna masa iza DOBRANJE-ING d.o.o. "u stečaju", OIB: 82590342466, Splitska bb, Metković, IBAN: HR2224070001100397727.

VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i izvršene uplate zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

Obrazloženje

Nakon što je Financijska agencija provela elektroničku javnu dražbu i predmetna imovina pravomoćnim rješenjem posl.br. St. 180/2019 od 24. kolovoza 2023. godine dosuđena prvom razlučnom vjerovniku Redina d.o.o. Splitska 75C, Metković, OIB: 30029841102 koji je prije zaključenja elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, na ročištu za diobu kupovine održanom 08. prosinca 2024. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine.

Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 1315-1316) iznose 64.415,67 eura, a odnose se na trošak koji otpada razmjerno udjelu na razlučnog vjerovnika i to za nastale troškove: Procjedbeni elaborat od ovl. Sud. vj. Pavo Dabrović - 812,97 EUR, oglašavanje prodaje FINA - 371,62 EUR, nagrada stečajnom upravitelju - 45.888,38 EUR, knjigovodstveni troškovi - 14.997,67 EUR, trošak platnog prometa - 812,97 EUR, arhiviranje (odvjetničke usluge) - 364,90 EUR, predvidivi troškovi do zaključenja - 1.211,45 EUR.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio

najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i temeljem čl. 98. st. 3. OZ i oglašanih uvjeta prodaje, imovinu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. U konkretnom slučaju Redina d.o.o. Splitska 75C, Metković, OIB: 30029841102 dužan je položiti razliku kupovnine za iznos troškova postupka obračunatih prema čl. 254. SZ u iznosu 9.369,40 eura, a ostatak kupoprodajne cijene će se namiriti iz položene jamčevine, jer će u protivnom sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i imovinu dosuditi ponuditelju koji je na elektroničkoj javnoj dražbi stavio najvišu valjanu ponudu.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 3. svibnja 2024. godine

Stečajni sudac:
Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju – e komunikacija
- Redina d.o.o. Splitska 75C, Metković
- Porezna uprava, Ispostava Metković

Broj zapisa: **9-30867-102e5**

Kontrolni broj: **0c582-21ec1-592ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.